

Успешный бизнес



Cyprus-Russian Successful Business Magazine

№20 январь–март 2016

НАЛОГИ И ПРАВО

Обзор новых законов, принятых в 2015 году

ЭКОНОМИКА И ПОЛИТИКА

Необслуживаемые кредиты – национальная проблема №1

ФИНАНСЫ И ИНВЕСТИЦИИ

Государственные инициативы для восстановления экономики

БЕРТ ПАЙЛС

**Для банка лучше,
если банкир
с клиентом
не знаком**

ВЛАДИМИР ИЗОТОВ

**Человеческий
капитал важнее
кредитов
и инвестиций**

САВВАС ПОЯДЖИС

**Каждая страна
сама решит,
кому дать
гражданство**

АНГЕЛОС ПАФИТИС

**Быстрый
бизнес,
к счастью,
скончался**

НИКОС КУЯЛИС

**НЕ ВЕРЬТЕ МИФУ О ТОМ,
ЧТО ФЕРМЕРСТВО – УДЕЛ СТАРИКОВ**





В течение 2015 года Правительство и Парламент Республики Кипр последовательно реформировали налоговую систему и уделяли большое внимание адаптации законодательной базы страны к вызовам времени и стабилизации экономической ситуации на Кипре. Кипрские законы, важнейшие события 2015 года и перспективы развития кипрской экономики и международного бизнеса в 2016 году мы обсудили с главой юридической компании A.G. Paphitis & Co. LLC Ангелосом Пафитисом.

Ангелос Пафитис: «КИПР ДОБИЛСЯ БОЛЬШИХ УСПЕХОВ»

ПЕРЕМЕНЫ К ЛУЧШЕМУ

— Каковы, на ваш взгляд, наиболее важные события, произошедшие на Кипре в 2015 году?

— Я считаю, что в 2015 году Кипр добился больших успехов: ситуация переменилась к лучшему, у нас появилась уверенность в будущем. Наиболее важные изменения коснулись налоговой сферы. Пожалуй, самым главным стало введение концепции домициля. До сих пор этот акспект оставался своеобразной «серой зоной»: не всегда было понятно, должны ли иностранцы, проживающие на Кипре, платить налоги как резиденты. По этой причине многие из них предпочитают вообще не раскрывать факт своего проживания здесь.

Как известно, на Кипре подоходным налогом облагается общемировой доход на-

логового резидента. К примеру, обеспеченный российский бизнесмен живет на Кипре и получает дивиденды с бизнеса в РФ, Европе или где-либо еще. Находясь на Кипре более 183-х дней в году, он становится налоговым резидентом и должен платить подоходный налог независимо от того, в какой стране получен доход. Складывается неоднозначная ситуация. С одной стороны, правительство стремится привлечь таких иностранных бизнесменов на остров. Но налогообложение их доходов, полученных за рубежом, в этом случае имеет отрицательный эффект. Для решения этой проблемы в 2015 году введена концепция домициля. Такой подход выводит из-под налогообложения ту категорию лиц, которые решили постоянно проживать на Кипре, но не имеют домициля здесь.

ЦИТАТА

«Главная идея закона о домициле ясна: привлечь как можно больше обеспеченных иностранных граждан для работы и проживания на Кипре и не облагать налогом их общемировой доход».



Ангелос Пафитис: «Кипр добился больших успехов»

– Даже если они проведут на острове более 183-х дней?

– Да, даже в таком случае. Конечно, в законе существует ряд ограничений, и пока неясно, как именно это нововведение будет работать на практике. Однако главная идея ясна: привлечь как можно больше обеспеченных иностранных граждан для работы и проживания на Кипре и не облагать налогом их общемировой доход.

– Помимо домициля, какие ещё нововведения вы можете отметить?

– Очень привлекательной для инвесторов стала инициатива правительства по сокращению вдвое ставки гербового сбора при покупке недвижимости. Этот сбор уплачивается за переоформление права собственности, и его сумма зависит от стоимости приобретаемого объекта недвижимости. В основе этого шага лежит предельно простая идея: стимулировать продажи на рынке недвижимости, который последние два года практически не развивается.

– Однако это не решает проблему получения титулов, которых покупатели недвижимости сейчас ждут годами...

– Вы затрагиваете немного другую область. В случае с задержками с выдачей титулов речь идёт уже о таких насущных для Кипра проблемах, как бюрократическая волокита, слишком большой госсектор и т.д. Я убеждён, что чем меньше размеры госсектора, тем здоровее государство. Нынешнее правительство пытается реформировать государственный аппарат; и я верю, что им это удастся, несмотря на политическое давление с разных сторон.

– Давайте вернемся к теме самых значительных нововведений 2015 года. Были таковые в сферах помимо налогообложения?

– Безусловно! В первую очередь, это принятие парламентом пакета законов о неплатёжеспособности. Это закон «О неплатёжеспособности физических лиц» (The Insolvency of Natural Persons Law), закон «Об арбитражных управляющих» (The Insolvency Practitioners Law), а также ряд поправок к существующему законодательству.

В ситуации, сложившейся на Кипре, принятие этих законов было крайне необходимо. Из-за финансового кризиса доходы многих людей значительно сократились, а размер их



Пакет законов о неплатёжеспособности (Insolvency Laws)

Принят парламентом 18 апреля и вступил в силу 7 мая 2015 года. Включает следующие акты:

1. Закон «О неплатёжеспособности физических лиц» (Personal Insolvency Law)

Представляет два новых механизма разрешения долговых обязательств для физлиц:

- ▶ Индивидуальные планы погашения и реструктуризации задолженности на определённых условиях.
- ▶ Механизм погашения долга для заёмщиков, которые не располагают избыточными средствами или ликвидными активами. В этом случае задолженности на сумму до 25 тыс. евро будут списаны.

2. Закон «О банкротстве физических лиц» (Personal Bankruptcy Law)

Упрощает процедуру банкротства для физлиц.

3. Поправка к закону «О компаниях» (Companies Law) относительно ликвидации компаний

Призвана модернизировать процедуру принудительного клиринга. Одно из основных изменений предусматривает назначение ликвидатора, причём не только через суд, но и по инициативе кредиторов и прочих заинтересованных сторон.

4. Поправка к закону «О компаниях» (Companies Law) относительно реструктуризации долга компаний

Вводит механизм для реструктуризации задолженности компаний, а также для спасения и реабилитации деятельности компаний с тем, чтобы в дальнейшем обеспечить жизнеспособность бизнес-сектора.

5. Закон «Об арбитражных управляющих» (Insolvency Practitioners Law)

Устанавливается и определяется специальность арбитражного управляющего; прописаны процедуры и условия профессиональной аттестации и лицензирования.

задолженности по кредитам не изменился. В таких условиях банкротство частных лиц и компаний далеко не всегда является лучшим выходом из положения. Поэтому правительство в сотрудничестве с «тройкой» европейских кредиторов разработали вышеупомянутые законы. Их главная цель – стимулировать должников на выплату кредитов и, таким образом, сократить объёмы просроченной задолженности в банковском секторе. Это очень важный шаг, он поможет сохранить общество «здоровым».

– Не могли бы вы вкратце разъяснить суть новых законов? Каким именно образом удастся помочь компаниям и частным лицам избежать банкротства?

В 2015 году введена концепция домициля. Она выводит из-под налогообложения ту категорию лиц, которые недавно решили постоянно проживать на Кипре.

«Очень привлекательной для инвесторов стала инициатива правительства по сокращению вдвое ставки гербового сбора при покупке недвижимости. Этот сбор уплачивается за переоформление права собственности, и его сумма зависит от стоимости приобретаемого объекта недвижимости».

ЦИТАТА



Ангелос Пафитис: «Кипр добился больших успехов»

“Всего пять лет назад у нас на каждом углу россиянам продавали кипрские компании. Я нескованно рад, что той эпохе пришел конец. Ведь эти компании покупались для любого «быстрого» бизнеса. Теперь на Кипре работают иначе, более профессионально и ответственно.

– Теперь банкротство перестало быть единственным выходом, так как появилась возможность назначать арбитражного управляющего. При неспособности должника погасить свои обязательства перед банком, управляющий разработает стратегию взаимодействия заёмщика и банка, договорится об альтернативном графике погашения или о списании кредитов. Институт арбитражных управляющих поможет избежать ситуации, когда всё большее число людей будут объявлять себя банкротами, а компании – инициировать процедуру ликвидации.

К слову, профессия арбитражного управляющего была законодательно закреплена в середине 2015 года. В конце года провели аккредитацию специалистов, и я стал одним из них.

НОВАЯ БИЗНЕС-ЭПОХА

– В последние годы ситуация в международной финансовой сфере меняется. Примеры тому – политика деофшоризации в России и FATCA¹ в США. Кипр перестал быть «налоговым раem». В этих новых условиях, что привлечёт компании из России и других стран для регистрации бизнеса на Кипре?

– Прежде всего, Кипр по-прежнему имеет самую выгодную налоговую систему в ЕС. Это касается и международного бизнеса, и налоговых схем, и даже банковского бизнеса. Несмотря на то, что два года назад ставка корпоративного налога была повышенена с 10% до 12,5%, стимулы для открытия компаний на Кипре остаются прежними.

– Но ведь, к примеру, российский гражданин, заплативший налог на Кипре по ставке 12,5%, отныне обязан выплатить в РФ разницу между уровнем налога на Кипре и в России.

– Это слишком общее определение, ведь многое зависит от характера бизнеса. Всего пять

лет назад у нас на каждом углу россиянам продавали кипрские компании. Я нескованно рад, что той эпохе пришел конец. Ведь эти компании покупались для любого «быстрого» бизнеса. Теперь мы работаем иначе, и я бы сказал, более профессионально. С любым потенциальным клиентом из России мы сначала детально обсуждаем цели создания компании и зачастую предлагаем более подходящие альтернативы.

Что касается деофшоризации и введения правил контролируемых иностранных компаний, это, безусловно существенные изменения. Однако мой личный опыт работы с россиянами показывает, что объёмы бизнеса не только не сократились, но даже наоборот, – увеличились. Российские бизнесмены продолжают покупать кипрские компании, но на более «правильных», продуманных условиях. Причём востребованы и кипрские трасти, которые вполне возможно внедрить в структуры холдингов.

Времена, когда россияне создавали компании с одним номинальным директором и юридическим адресом, прошли. Мы объясняем своим клиентам, насколько важно использовать реальную компанию, арендовать офис, нанять сотрудников. Понимая это, всё больше россиян переезжают на Кипр и открывают здесь штаб-квартиры своих компаний. Мы же всячески помогаем клиентам в организационных вопросах, таких как наём сотрудников, подбор офисов для аренды, причём необязательно больших – для работы трёх-четырёх сотрудников достаточно 50 м².

– Учитывая всё это, в каком направлении Кипру следует меняться, как поддерживать международный бизнес?

– Кипр уже трансформировался. Другое дело, что нас заставили сделать это – в 2013 году. Отсутствие законодательного регулирования ряда вопросов поставило нас в один ряд со странами из «чёрного списка». Однако в последние два года абсолютно все компании – юридические, аудиторские, фидуциарные, кредитные – гораздо более тщательно проверяют своих клиентов. Конечно, поначалу клиенты бывали недовольны – мол, слишком

¹ Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) – закон США о налогообложении иностранных счетов, принят в марте 2010. FATCA имеет своей целью не допустить уклонения от уплаты налогов гражданами США или налоговыми резидентами этой страны через использование иностранных счетов или офшорных инвестиций.

В последние два года кипрские компании более тщательно проверяют своих клиентов. Конечно, поначалу клиенты бывали недовольны – мол, слишком много вопросов задаёт! Однако постепенно такая политика становится нормой. Кипр превращается в полноценную «западную» юрисдикцию, где готовы следовать международным стандартам по борьбе с отмыванием денег.

ЦИТАТА

«Теперь у потенциальных банкротов есть возможность назначать арбитражного управляющего. Тот разработает стратегию взаимодействия заёмщика и банка, договорится об альтернативном графике погашения или о списании кредитов».



много вопросов задаёте! Однако постепенно такая политика становится нормой. Кипр превращается в полноценную «западную» юрисдикцию, где действуют строгие правила в отношении клиентов и сделок с ними и где готовы следовать международным стандартам по борьбе с отмыванием денег. И тот факт, что Кипр прошел все проверки Организации экономического сотрудничества и развития¹, является лишним тому доказательством.

ПЛАНЫ И ПРОГНОЗЫ-2016

– Каковы цели и задачи на 2016 год у вашего бизнеса?

– Прежде всего, в планах – дальнейшее углубление специализации в нашей компании. Я твердо убежден, что специализация – ключ к будущему. Именно поэтому мы создали несколько отделов – налогообложения, судебных тяжб, нормативно-правового регулирования и пр. Таким образом, теперь мы можем предложить клиентам специализированные профессиональные услуги.

– А если говорить о Кипре в целом, чего, на ваш взгляд, стоит ожидать в 2016 году?

– Мне кажется, что 2016-й станет годом сюрпризов. Министр финансов Харис Георгиадис прогнозирует, что финансовый кризис закончится и Кипр выполнит все требования Меморандума с «тройкой». С ним, судя по всему, согласны и международные рейтинговые агентства, такие как Standard and Poor's, которые дают Кипру высокие оценки. Лично я тоже разделяю этот оптимистичный настрой: уверен, что в 2016 году Кипр укрепит свои позиции в финансовой сфере. Немаловажным будет и долгожданный запуск проекта по открытию казино.

Мне кажется, что 2016-й станет годом сюрпризов. Министр финансов Харис Георгиадис прогнозирует, что финансовый кризис закончится и Кипр выполнит все требования Меморандума с «тройкой».

– Почему вы считаете, что этот проект так важен для Кипра?

– Его значение становится очевидным, если проанализировать ситуацию в регионе. Большинство российских туроператоров отказались от сотрудничества с Египтом и Турцией ввиду обострения политической обстановки. Поэтому важность Кипра как туристического направления многократно увеличилась, и создание здесь казино станет для российских туристов дополнительным стимулом посетить остров. Так они смогут не только насладиться солнцем, но и получить высококлассные развлечения. Сейчас именно этот сектор на Кипре оставляет желать лучшего.

– Насколько мне известно, доля туристов, приезжающих на Кипр зимой, составляет всего 6% от общего числа. Сейчас, из-за проблем с Египтом и Турцией, Кипру представилась великолепная возможность: люди сами едут к нам! Но, как оказывается, делать им здесь особенно нечего...

– Совершенно верно! Именно поэтому я и выступаю за создание казино, хотя сам и не являюсь игроком. Дело даже не в казино, а в развлечениях как таковых. Россияне любят Кипр, им просто нужно дать больше поводов приезжать сюда чаще.

¹ В конце октября 2015 года ОЭСР признала Кипр юрисдикцией, «в значительной мере соответствующей требованиям» ОЭСР в сфере налоговой прозрачности и обмена информацией.

«Российские бизнесмены продолжают покупать кипрские компании, но на более «правильных», продуманных условиях. Причём востребованы и кипрские трэсты, которые вполне возможно внедрить в структуры холдингов».

ЦИТАТА